

PROTOKÓŁ

z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu Planu ogólnego Gminy Czarne oraz sporządzonej do niego prognozy oddziaływania na środowisko – spotkania otwartego, odbytego 27 marca 2026 roku

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 8 i 9 w związku z art. 8i ustawy z 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 27 marca 2026 roku o godzinie 16:00 w Czarneńskim Centrum Kultury przy ulicy Kolejowej 14, 77-330 Czarne, Sala (wejście od ul. Kolejowej) przeprowadzono konsultacje społeczne w formie spotkania otwartego w przedmiocie projektu Planu ogólnego Gminy Czarne oraz sporządzonej do niego prognozy oddziaływania na środowisko.

1. W trakcie dyskusji obecni byli:

- 1) Jakub Makarewicz – Projektant planu ogólnego, autor prognozy oddziaływania na środowisko
- 2) Romuald Misiun – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Czarnem
- 3) Renata Skiera – Inspektor ds. planowania przestrzennego i zamówień publicznych w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne.

2. Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

3. Głos w dyskusji zabrali:

Dyskusję otworzyła pani Marzena Kaczmarska – Dyrektor Czarniańskiego Centrum Kultury w Czarnem, wprowadzając w tematykę spotkania, przedstawiając zasady przebiegu dyskusji publicznej.

Projektant planu powitał zebranych oraz oficjalnie rozpoczął spotkanie otwarte.

P. Jakub Makarewicz wyjaśnił po krótko cel spotkania po czym przeszedł do prezentacji, w której wyjaśnił problematykę planu ogólnego jako nowego aktu planowania przestrzennego, wyjaśnił pojęcia takie jak strefy planistyczne i obszar uzupełnienia zabudowy wraz z mechanizmem jego wyznaczania i omówił procedurę planistyczną.

Poinformował uczestników dyskusji, że rozpoczęcie konsultacji społecznych do projektu Planu ogólnego Gminy Czarne wraz z prognozą oddziaływania na środowisko trwają od 9 marca 2026 r. do 10 kwietnia 2026 r.

Z projektem planu ogólnego oraz prognozą oddziaływania na środowisko oraz wykazem wniosków do planu można zapoznać się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Czarne <https://bip.czarne.pl> oraz w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Czarne, ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne, pokój nr 27 w godzinach pracy urzędu. Wnioski i uwagi do projektu planu można składać na załączonym tam formularzu.

Po prezentacji zaproszono zebranych do zadawania pytań.

Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

4. Głos w dyskusji zabrały osoby fizyczne zwracając się z następującymi pytaniami:

- 1) Pytanie o możliwość zabudowy w oparciu o wydane warunki zabudowy po wejściu w życie planu ogólnego gminy: w odpowiedzi poinformowano, że prawomocna decyzja o warunkach zabudowy wydana przed wejściem w życie planu ogólnego gminy zachowuje ważność i pozwala na realizację inwestycji. Po wejściu w życie planu ogólnego gminy, nowe decyzje o warunkach zabudowy będą wydawane tylko na obszarach uzupełnienia zabudowy, a wszystkie decyzje uzyskają 5-letni termin ważności.



- 2) Pytanie o możliwość rozszerzenia terenów mieszkaniowych: w odpowiedzi poinformowano, że rozszerzenie terenów mieszkaniowych nie jest możliwe z uwagi na zapisy ustawy, w Gminie Czarne chłonność terenów mieszkaniowych przekracza zapotrzebowanie na te tereny.
- 3) Pytanie o możliwość wyznaczenia nowych stref: w odpowiedzi poinformowano, że zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określając strefy planistyczne oznaczone symbolami SW, SJ, SZ, organ kieruje się zasadami wyznaczania stref wielofunkcyjnych w zależności od zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonność terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie. Zgodnie z tymi zasadami obliczono zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonność terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, określając stosunek tych wartości w ujęciu procentowym.
- 4) Pytanie o termin ważności decyzji o warunkach zabudowy: w odpowiedzi poinformowano, że wejście w życie planu ogólnego gminy nie spowoduje utraty ważności prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy. Ponadto poinformowano, że decyzje o warunkach zabudowy wydane na podstawie wniosków złożonych przed 16 października 2025 r. będą bezterminowe, natomiast po tym terminie decyzje o warunkach zabudowy będą wygasły po upływie 5 lat od dnia, w którym stały się prawomocne.
- 5) Jednostkowe zapytania o działki: udzielano bieżącej informacji.
5. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji: brak uwag.
6. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8i ust. 6 pkt 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia spotkania otwartego za pomocą środków porozumiewania się na odległość, zapewniających jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku, w sposób umożliwiający zadawanie pytań w formie zapisu tekstowego: nie dotyczy. Spotkanie odbyło się w formie stacjonarnej, bez wykorzystania środków porozumiewania się na odległość.

Protokół zawiera 2 strony (wraz z listą obecności).

Czarne, data 08.04.2026 r.

Renata Skiera

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ

mgr Piotr Zabrocki

.....
(podpis Burmistrza Gminy Czarne)